

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele - **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785** - Vám poskytujeme změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**STAVBA 25m BAZÉNU MPS LUŽÁNKY**“.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část D.1.4a Vytápění** se nachází následující položky:

28	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	3 219,813
58	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	%	6 672,488
116	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	27 959,352
167	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	7 493,316
173	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	752,536
187	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	584,723

Dle názoru dodavatele by jako množství měla být procentuální sazba a jako jednotková cena základna, z níž se množství počítá.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o opravu příslušného soupisu prací.

Odpověď: Položky přesunů hmot byly opraveny, včetně příslušné výšky objektu – změna z 6m na 24m. Soupis prací byl opraven.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část D.1.4a Vytápění** se nachází následující položka:

117	734191752T00		kus	7,000
-----	--------------	--	-----	-------

Uvedená položka ovšem neobsahuje popis, tudíž není zřejmé, co má dodavatel ocenit.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o opravu příslušného soupisu prací doplněním popisu položky.

Odpověď: Doplněn text „Vyvažovací a regulační ventil DN 25“. Soupis prací byl opraven.

Dotaz č. 3

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část D.1.4a Vytápění** se nachází následující položka:

197	999T00	Nezměřitelné práce	hod	200,000
-----	--------	--------------------	-----	---------

Dle názoru dodavatele má zadávací dokumentace, jehož nedílnou součástí je soupis prací, jednoznačným způsobem vymezovat rozsah předmětu plnění. Z uvedené položky není zřejmé, co má být předmětem jejího plnění.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o opravu příslušného soupisu prací jednoznačným vymezením předmětu plnění této položky nebo vypuštěním této položky ze soupisu prací.

**Odpověď: Doplněn text „Neměřitelné montážní a instalatérské práce, pomocné dokončovací práce“.
Soupis prací byl opraven.**

Dotaz č. 4

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část D.1.4d Měření a regulace** nejsou vzorce.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, zdali si mají v předmětném soupisu prací dosadit vzorce do jednotlivých položek a rekapitulací uchazeči nebo zdali poskytne opravený soupis prací zadavatel.

Odpověď: Vzorce byly doplněny. Zasíláme opravený soupis prací.

Dotaz č. 5

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **IO-200 Komunikace a zpevněné plochy** se nachází dva soupisy prací. Prvním je soupis vlastních prací na objektu a druhým je soupis **VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**:

VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce		
1	011002000	Průzkumné práce - provedení pasportizace stávajících objektů	kpl	1,000
2	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000
3	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000
4	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000
5	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000
VRN3		Zařízení staveniště		
6	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000
VRN4		Inženýrská činnost		
7	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	4,000
VRN6		Územní vlivy		
8	063503000	Práce ve stísněném prostoru	soubor	1,000
VRN7		Provozní vlivy		
9	070001000	Provozní vlivy - zajištění dočasného dopravního značení	soubor	1,000
VRN9		Ostatní náklady		
10	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000

Součástí soupisu prací je ovšem soupis prací **SO-01, 02+IO Vedlejší a ostatní náklady**, který většinu prací, uvedených v předmětném soupisu prací zahrnuje a vztahuje se pro celou stavbu. Dle názoru dodavatele by měl být soupis VRN z části IO-200 Komunikace a zpevněné plochy vypuštěn s tím, že položky, které soupis prací SO-01, 02+IO Vedlejší a ostatní náklady případně neobsahuje, by do něj měly být doplněny.

Analogický postup by pak měl být proveden také pro soupis prací **IO-200 Komunikace a zpevněné plochy – předprostor bazénu**, kde se situace opakuje.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o prověření jeho zjištění a případnou opravu soupisu prací vypuštěním soupisů prací **IO-200 Komunikace a zpevněné plochy, VRN a IO-200 Komunikace a zpevněné plochy – předprostor bazénu, VRN a opravu či doplnění soupisu prací SO-01, 02+IO Vedlejší a ostatní náklady**.

Odpověď: Soupisy VRN v části IO 200 – Přístavba a IO 200 – Předprostor jsou ponechány, tyto položky VRN řeší náklady, vždy pouze pro příslušný IO 200, tedy nejsou součástí celkových VRN stavby. Položky ponechány.

Dotaz č. 6

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část IO-800 Sadové úpravy** se nachází následující položky:

37		Ostatní vícepráce	hod	1,000
38		Doprava na místo a zpět	kus	1,000

Dle názoru dodavatele má zadávací dokumentace, jehož nedílnou součástí je soupis prací, jednoznačným způsobem vymezovat rozsah předmětu plnění. Z tohoto důvodu je dle názoru dodavatele položka č. 37 irelevantní.

Z položky č. 38 pak není zřejmé, co má být předmětem dopravy na místo a zpět. Tedy co má být na stavbu dovezeno a co odvezeno.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o zvážení vypuštění těchto položek ze soupisu prací.

Odpověď: Položky č. 37 a 38 jsou zrušeny, stejně tak je upraven i Soupis prací IO 800 – Předprostor. Zasíláme opravené soupisy prací přístavby a předprostoru.

Dotaz č. 7 V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **SO-01 Plavecký bazén TPS, část IO-800 Sadové úpravy** se nachází následující položky:

A		Záloha před započítáním prací	%	40,000
B		Záloha po zhotovení 40% díla	%	30,000
C		Doplatek po předání díla	%	30,000

Dle názoru dodavatele jsou tyto položky v rozporu s platebními podmínkami návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, zdali se pro realizaci těchto prací vztahuje výjimka z platebních podmínek, uvedených v SoD nebo zda budou uvedené práce hrazeny v souladu s ní.

Odpověď: Položky č. A,B,C jsou zrušeny. stejně tak je upraven i Soupis prací IO 800 – Předprostor. Zasíláme opravené soupisy prací přístavby a předprostoru.

Dotaz č. 8

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **PS-1000 Bazénová technologie** se na listu **1 Plavecký bazén**, na listu **2 Cvičný bazén**, na listu **3 Zpětné získávání tepla** nachází následující položky:

1.48		Zařízení staveniště	kus	1,000
2.37		Zařízení staveniště	kus	1,000
3.10		Zařízení staveniště	kus	1,000

Součástí soupisu prací je ovšem soupis prací **SO-01, 02+IO Vedlejší a ostatní náklady**, který položky zařízení staveniště obsahuje (viz níže).

3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	kus	1,000
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	kus	1,000
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	kus	1,000

Dle názoru dodavatele bude vybudováno pouze jedno zařízení staveniště, proto jsou uvedené položky v soupisu prací **PS-1000 Bazénová technologie** irelevantní.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o prověření jeho zjištění a případnou opravu soupisu prací vypuštěním položek Zařízení staveniště ze soupisů prací **PS-1000 Bazénová technologie.**

Odpověď: Položky zařízení staveniště v objektu PS 1000 jsou zrušeny. Zasíláme opravený soupis prací.

Dotaz č. 9

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **IO-800 Sadové úpravy – předprostor bazénu** se nachází následující položky:

20		Ostatní vícepráce	hod	1,000
21		Doprava na místo a zpět	kus	1,000

Dle názoru dodavatele má zadávací dokumentace, jehož nedílnou součástí je soupis prací, jednoznačným způsobem vymezovat rozsah předmětu plnění. Z tohoto důvodu je dle názoru dodavatele položka č. 37 irelevantní.

Z položky č. 38 pak není zřejmé, co má být předmětem dopravy na místo a zpět. Tedy co má být na stavbu dovezeno a co odvezeno.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o zvážení vypuštění těchto položek ze soupisu prací.

Odpověď: Dotaz se shoduje s dotazem č. 6

Dotaz č. 10

V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací **IO-800 Sadové úpravy – předprostor bazénu** se nachází následující položky:

A		Záloha před započítáním prací	%	40,000
B		Záloha po zhotovení 40% díla	%	30,000
C		Doplatek po předání díla	%	30,000

Dle názoru dodavatele jsou tyto položky v rozporu s platebními podmínkami návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, zdali se pro realizaci těchto prací vztahuje výjimka z platebních podmínek, uvedených v SoD nebo zda budou uvedené práce hrazeny v souladu s ní.

Odpověď: Dotaz se shoduje s dotazem č. 7

Dotaz č. 11

V reakci na dotaz dodavatele ze dne 05. 05. 2021, kde dodavatel požadoval poskytnutí editovatelnou podobu soupisu prací IO 800_soupis.xls SAD, poskytl zadavatel soupis prací pro **SO-01 Plavecký bazén TPS, část IO-800 Sadové úpravy**. Problém se ovšem týká soupisu prací pro část **IO-800 Sadové úpravy – předprostor bazénu**.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o poskytnutí editovatelné podoby soupisu prací IO-800 Sadové úpravy – předprostor bazénu.

Odpověď: Zasiláme požadovaný soupis prací, včetně provedených úprav.

Dotaz č. 12

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.4 v odpovědi na dotaz č.1 a 2 odkazujete na doplnění soupisu prací PS1000-Bazénová technologie.

V přílohách byl však zaslán soupis prací pouze pro stavební část.

Tímto Vás žádáme o zaslání aktualizovaného soupisu prací PS1000-bazénová technologie.

Odpověď: Nový soupis prací bazénové technologie obsahuje revize všech předešlých dotazů a připomínek – je to tedy revize č. 2.

Dotaz č. 13

BETONOVÉ KVĚTINÁČE-INTERIER

V projektu interiéru jsou ve vstupní hale betonové květináče:



Tyto květináče nejsou obsaženy v předaném soupisu prací.

Tímto Vás žádáme o materiálovou a rozměrovou specifikaci květináčů a jejich doplnění do soupisu prací.

Odpověď: Položka doplněna do soupisu prací.

Upravené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení. Zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 4. 6. 2021 do 9:00.